

## CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI  
DI PRONTO INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL  
CASTELLO DI DONNAFUGATA ANNO 2009.

L'anno duemilanove il giorno uno del mese di ottobre, alle ore 9,00 in Ragusa, nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori di pronto intervento per la manutenzione straordinaria del castello di Donnafugata anno 2009.

Si premette che con determinazione dirigenziale n°1827 del 30/07/09, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento per la manutenzione straordinaria del castello di Donnafugata anno 2009 dell'importo di €. 55.000,00, di cui €.42.715,94 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;.

Che con determinazione sindacale n°108 del 23/07/09 è stato disposto di affidare mediante cottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del

massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973 n.14;

Che con bando del 03/09/09, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 10 al 28 settembre 2009, veniva fissato il cottimo appalto per le ore 9 del 29/09/09, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte fino alle ore 10 del 28/09/09;

Che con nota n.70759 del 10/09/09 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.40 (quaranta) plichi e successivamente n.1 (uno) plico delle seguenti ditte:

1	FRATELLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC	MODICA	VIA PIRATO CAVAMARIA N.2
2	DIVITA GIUSEPPE	CHIARAMONTE G.	C.DA SANT'IPPOLITO N.1/A
3	CASTILLETTI GIUSEPPE	RAGUSA	Via Archimede 82
4	SAVASTA SALVATORE	RAGUSA	Via Mons. Nobile 50
5	CORALLO GIOVANNI	RAGUSA	Via Gran Bretagna 8
6	ANTINORO VINCENZO DOMENICO	MUSSOMELI (CL)	VIA DEL CASTELLO N.77
7	NEW SERVICE CLIMA DI SPINOSA ALFIO	ACIREALE	VIA LARICIO 2/A
8	SUD COSTR. DI CIRRONE GIOVANNI & C. SNC	RAGUSA	VIA D. CAVALLARO 54
9	GUASTELLA PAOLO	RAGUSA	Via C. Terranova 5
10	ENGISA DI GIOMBARRESI FILIPPO & C. S.N.C.	Vittoria (Rg)	Via Ricasoli 125/A
11	LICITRA EMANUELE	RAGUSA	Via s.anna 451
12	BIESSE COSTRUZIONI SNC DI BONOMO E SAMMITO G.	MODICA	V.C.LE COZZO ROTONDO N.100
13	FRISA RAFFAELE	Comiso (Rg)	Via Torricelli 10
14	MESI SNC DEI F.LLI MEDULLA BENDETTO E SALVATORE	MILITELLO VAL DI CATANIA	VIA PADRE G. ERBORISTA N.3

15	SCIFO GIORGIO	MODICA	VIA MERCE' N.25
16	GURRIERI SALVATORE	RAGUSA	Via Carruba 37
17	SAVASTA VITO	RAGUSA	Via E. Cavacchioli n.2
18	CANDIANO GIOVANNI	RAGUSA	Via Lucio Schirò 1
19	ALBANI GAETANO	RAGUSA	Via Grancavalli 10
20	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL	MODICA	VANELLA 137, N°14
21	PATRIARCA SALVATORE	Comiso (Rg)	Via Carini 76
22	TERLATO GIOVANNI	CHIARAMONTE G.	VIA BOGNANNI N.16
23	ROCCASALVA PIETRO	MODICA	VIA CATAGIRASI 131
24	ROCCASALVA GIORGIO	MODICA	CORSO SANTA TERESA 2
25	OCCHIPINTI ANGELO	MODICA	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A
26	MEDITERRANEA EDILE di Presti G. & C.	RAGUSA	Via dei Platani n. 33/a
27	GURRIERI VITO	CHIARAMONTE G.	C.DA BIVIERE N.4
28	SPADARO GIORGIO	Rosolini (SR)	Via Giulio Cesare, 42
29	MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE	ROSOLINI	VIA B. LA CIURA N.2
30	MUNEGLIA SALVATORE	VITTORIA	VIA MARANGIO N.216/C
31	ALABISO CARMELO	RAGUSA	C.da Gaddimeli C.P. 42
32	APRILE SALVATORE E LEGGIO GIUSEPPE	RAGUSA	Via Ortigia 1
33	AMATO MARIO	chiaramonte	Via Etnea 33/D
34	CANNATA GIOVANNI	MODICA	VIA MODICA ISPICA N.1
35	TECNOBIT IURATO CARMELO E C. SNC	RAGUSA	Zona ind.le III° fase
36	SALAFIA GIOVANNI	CHIARAMONTE G.	VIA MONTI IBLEI N.25
37	GRAVINA GIOVANNI	CHIARAMONTE G.	VIA ETNEA N.28
38	OTTONELLI GIORGIO	MODICA	C.DA SAN FILIPPO CALAMARIERI N. 6/A
39	DIVITA PAOLO	RAGUSA	Viale dei platani 33/A
40	DI.FIL.S.R.L.	RAGUSA	VIA G.FALCONE 97/D

Fuori termine:

41	BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.	RAGUSA	c.da Piancatella s.n.
----	-------------------------------	--------	-----------------------

CIO' PREMESSO

IL DIRIGENTE

Dichiara aperta l'asta e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.40 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Prima di passare all'apertura dei plichi, esclude dalla gara:

**il n°41 (BATTAGLIA GAUDENZIO S.R.L.)** perché pervenuto fuori termine;

**il n°7 (NEW SERVICE CLIMA DI SPINOSA ALFIO)** perché non risulta iscritto all'elenco delle imprese del Comune di Ragusa (di cui all'art.24 bis L.R.109/94 e succ. mod.) così come previsto al punto 9) del bando di gara.

Apre quindi i plichi rimasti in gara per esaminare i documenti presentati e le dichiarazioni rese, ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese ad eccezione dei seguenti concorrenti, distinti per numero, per i motivi a fianco di ciascuno indicati:

La ditta n.27 (GURRIERI VITO) per dichiarazione DURC incompleta;

la ditta n.28 (SPADARO GIORGIO) perché, tra le documentazioni presentate, non risulta il certificato fallimentare o equivalente autocertificazione.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

		Esclusi Valori espressi in percentuale	Ammessi Valori espressi in percentuale
1	FRATELLI BELLUARDO DI BELLUARDO SALVATORE E GIORGIO SNC		24,691
2	DIVITA GIUSEPPE		21,69
3	CASTILLETTI GIUSEPPE		27,277
4	SAVASTA SALVATORE		24,18
5	CORALLO GIOVANNI		23,333
6	ANTINORO VINCENZO DOMENICO		18,231
7	NEW SERVICE CLIMA DI SPINOSA ALFIO	Busta offerta non aperta	
8	SUD COSTR. DI CIRRONE GIOVANNI & C. SNC		26,92
9	GUASTELLA PAOLO		27,432
10	ENGISA DI GIOMBARRESI FILIPPO & C. S.N.C.		15,312
11	LICITRA EMANUELE		23,71
12	BIESSE COSTRUZIONI SNC DI BONOMO E SAMMITO G.		24,975
13	FRISA RAFFAELE		21,999
14	MESI SNC DEI F.LLI MEDULLA BENDETTO E SALVATORE		18,242
15	SCIFO GIORGIO		22,427
16	GURRIERI SALVATORE		22,222
17	SAVASTA VITO		22,50
18	CANDIANO GIOVANNI		21,17
19	ALBANI GAETANO		22,899
20	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL		23,714
21	PATRIARCA SALVATORE		7,89
22	TERLATO GIOVANNI		18,18

23	ROCCASALVA PIETRO		27,696
24	ROCCASALVA GIORGIO		25,997
25	OCCHIPINTI ANGELO		28,587
26	MEDITERRANEA EDILE di Presti G. & C.		22,149
27	GURRIERI VITO	7,315	
28	SPADARO GIORGIO	22,17	
29	MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE		20,178
30	MUNEGLIA SALVATORE		14,99
31	ALABISO CARMELO		22,632
32	APRILE SALVATORE E LEGGIO GIUSEPPE		23,923
33	AMATO MARIO		12,23
34	CANNATA GIOVANNI		24,62
35	TECNOBIT IURATO CARMELO E C. SNC		27,337
36	SALAFIA GIOVANNI		20,23
37	GRAVINA GIOVANNI		19,80
38	OTTONELLI GIORGIO		20,882
39	DIVITA PAOLO		7,315
40	DI.FIL.S.R.L.		20,74

Il Dirigente effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 20 della dell'art. L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la percentuale del **23,733** oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.

Accerta che le imprese n.ri: 1, 3, 4, 8, 9, 23, 24, 25, 32, 34 e 35, hanno prodotto ribassi che superano il suddetto

limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del **23,714%** dell'impresa **BRAMANTI COSTRUZIONI** da Modica(RG) Via Vanella 134 n°14, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara provvisoriamente **aggiudicataria** del cottimo appalto, **per il prezzo di €.32.890,17** al netto del ribasso offerto del **23,714%** sul prezzo a base d'asta di €. 42.715,94 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.1.281,48 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa LICITRA EMANUELE, con l'offerta in ribasso di €. 32.891,18.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara attraverso la pubblicazione del verbale presso l'Albo Pretorio ed il sito internet del Comune di Ragusa.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE

IL DIRIGENTE